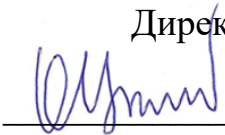


Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение
высшего образования
**«ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**
(Финансовый университет)

Кафедра «Естественно-научные и гуманитарные дисциплины»

УТВЕРЖДАЮ
Директор Омского филиала
Финансового университета

О.Р. Онищенко
«23» июня 2026 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Гражданское право ч.2

Год утверждения программы: 2023

Разработчик рабочей программы дисциплины:

Якимова Е.С.

для студентов, обучающихся по направлению подготовки
38.03.01 «Экономика»,

ОП «Бизнес-аудит и право», профиль «Бизнес-аудит и право»

Автор актуализации: И.Ю. Кулеева

*Рекомендовано Ученым советом Омского филиала Финансового университета
(протокол от «23» июня 2026 г. №34)*

*Одобрено кафедрой «Естественно-научные и гуманитарные дисциплины»
(протокол от «29» апреля 2026 г. №4)*

Приложение к рабочей программе дисциплины разработал:

кандидат юр. наук, доцент И.Ю. Кулеева

Гражданское право Ч.2. Приложение к рабочей программе дисциплины для студентов, обучающихся по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика», ОП «Бизнес-аудит и право», профиль «Бизнес-аудит и право» - Омск: 2026. - 33 стр.

© Омский филиал Финансового
университета при Правительстве
Российской Федерации, 2026

СОДЕРЖАНИЕ

5.3. Содержание семинаров, практических занятий	4
6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине	9
6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы	9
6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю	11
7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине	16
8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	26
9. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения	27
10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	28
11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем	32
12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине	32

5.3. Содержание семинаров и практических занятий

Наименование темы (раздела дисциплины)	Перечень вопросов для обсуждения на семинарских, практических занятиях, рекомендуемые источники из разделов 8,9	Формы проведения занятий
Тема 1. Договорные обязательства по передаче имущества в собственность	Форма и момент заключения договора купли-продажи. Содержание договора купли-продажи товаров. Обязанность продавца передать товар: в надлежащий срок; надлежащего качества; в надлежащем ассортименте; в надлежащем количестве; в надлежащей комплектности; в надлежащей таре и упаковке; свободным от прав третьих лиц. Момент исполнения обязанности продавца передать товар. Момент перехода права собственности, риска случайной гибели или повреждения товара. Проверка качества и количества товара. Гарантия качества и срок годности товара. Права покупателя в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения продавцом обязанности передать товар. Обязанность покупателя принять и оплатить товар. Как определяются цена товара и срок его оплаты при отсутствии в договоре таких условий? Отличительные признаки договора розничной купли-продажи по сравнению с другими видами договора купли-продажи. Форма договора розничной купли-продажи. Обязанность продавца по предоставлению покупателю информации о товаре. Особенности заключения договора поставки и его существенные условия. Особенности договорных обязательств по поставкам товаров для государственных и муниципальных нужд. Основные различия между договором контрактации и договором поставки. Существенные условия договора купли-продажи недвижимого имущества. Порядок передачи недвижимости по договору купли-продажи. Особенности заключения договора купли-продажи предприятия. Основные отличия договора мены от договора купли-продажи. Каковы формы и виды договора дарения? Чем характеризуется институт отмены дарения? Чем он отличается от института отказа от исполнения договора дарения? Особенности института пожертвования. В чем различие между постоянной рентой, пожизненной рентой и договором пожизненного содержания с иждивением? Какой из видов рентного обязательства является алеаторным? Рекомендуемые источники из раздела 8: 1, 3,5,7,8-10,12. из раздела 9: 1, 2, 3.	Опрос, анализ нормативно-правовых документов и судебной практики.
Тема 2. Договорные обязательства по передаче имущества в пользование	В чем состоят особенности договора аренды? Предмет договора аренды и иные условия данного договора. Особенности содержания договора аренды и в чем проявляется специфика осуществления арендатором своих прав по пользованию арендованным имуществом? Специальные правила, регулирующие аренду отдельных видов имущества: транспортных средств, зданий и сооружений, предприятий, земельных участков и других обособленных природных объектов? Финансовая аренда (лизинг) как особая разновидность аренды. В чем состоят отличительные характеристики договора	Опрос, решение задач, работа в малых группах, анализ судебной практики, деловая игра.

	безвозмездного пользования (договора ссуды). Особенности заключения, изменения и расторжения договора ссуды. Договор коммерческого найма жилых помещений и его отличие от договора социального найма. Условия заключения договора социального найма жилых помещений. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Рекомендуемые источники из раздела 8: 1, 2,3,5,6,7,9,10. из раздела 9: 1, 4, 5.	
Тема 3 Договорные обязательства по выполнению работ	Понятие и содержание договора подряда. Стороны договора подряда. Отличия договоров подрядного типа от договоров о передаче имущества в собственность, в пользование, договоров о возмездном оказании услуг, а также трудового договора. Определение условий договора подряда. Условия, при которых он считается незаключенным. Права и обязанности сторон, вытекающие из договора подряда. Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, принятых на себя сторонами по договору подряда. Сущность договора бытового подряда, особенности его отдельных разновидностей. Порядок и форма заключения договора бытового подряда. Правовые последствия, возникающие в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей, принятых на себя сторонами по договору бытового подряда. Порядок заключения договора строительного подряда. Проектно-сметная документация, ее роль и значение при заключении договора подряда. Существенные условия договора строительного подряда. Основные обязанности сторон по договору строительного подряда, государственному контракту на строительство объектов для федеральных государственных нужд в Российской Федерации. Порядок приемки завершенных строительством объектов. Предмет и другие существенные условия договора НИР (ОКР). Какая сторона договора несет риск получения «отрицательного результата»? Каким образом распределяются права на результаты НИР и ОКР между заказчиком и исполнителем? Что понимается под использованием результата «для собственных нужд» исполнителя? Рекомендуемые источники из раздела 8: 1, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 14. из раздела 9: 1, 2, 3, 4.	Опрос, решение задач, работа в малых группах, анализ судебной практики.
Тема 4. Договор возмездного оказания услуг и транспортные и экспедиционные обязательства	Понятие и содержание договора возмездного оказания услуг. Стороны договора возмездного оказания услуг. Отличие договора возмездного оказания услуг от договоров о передаче имущества в собственность или иное вещное право, в пользование, от договоров подрядного типа, а также от трудового договора. Условия договора возмездного оказания услуг. При отсутствии каких условий такой договор считается незаключенным? Права и обязанности сторон в обязательстве, возникающем из договора возмездного оказания услуг. Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, принятых на себя сторонами по договору возмездного оказания услуг. Особенности правового	Опрос, решение задач, работа в малых группах, анализ судебной практики, деловая игра.

	регулирования отношений, связанных с перевозкой грузов, пассажиров и багажа различными видами транспорта. Характерные черты (признаки) договоров об организации перевозок грузов. Правовая природа отношений, связанных с подачей транспортных средств, погрузкой и выгрузкой грузов. Обязанности перевозчика по договору перевозки грузов. Основания, условия и размер ответственности перевозчика за несохранность перевозимых грузов и за нарушения сроков их доставки в пункты назначения. Отличие договора фрахтования от договора перевозки. Особенности правового регулирования договора перевозки пассажира. Основные черты договора транспортной экспедиции. Особенности ответственности экспедитора по договору транспортной экспедиции. Рекомендуемые источники из раздела 8: 1, 4,5, 7,9, 11, 12, 14. из раздела 9: 1, 2, 3, 4.	
Тема 5. Договорные обязательства по оказанию финансовых услуг и расчетные обязательства	Общие и отличительные черты договора займа и кредитного договора. Классификационные различия этих договорных форм по предмету, содержанию, форме и последствиям ее несоблюдения, возмездности. Основания возникновения заемных и кредитных обязательств. Сущность назначения коммерческого и товарного кредита. Специфика целевого займа (кредита), вексельного кредита и кредитования за счет бюджетных средств. Договор финансирования под уступку денежного требования. Критерии разграничения данного договора с договорами уступки денежного требования, займа и кредита под залог права, купли-продажи имущественных прав. Условия возникновения, исполнения, изменения и прекращения заемных и кредитных обязательств, имеющих своим предметом иностранную валюту. Правовая природа и назначение договоров банковского вклада и банковского счета. Их различия. Процедура заключения и оформления договоров банковского счета и банковского вклада. Условия, при которых возможно ограничение проведения операций по счету и виды этих ограничений. Виды банковских счетов и вкладов. Особенности их гражданско-правового режима. Правовые последствия нарушения договоров банковского счета и банковского вклада. Виды счетов. Номинальный счет. Счет эскроу. Договор условного депонирования. Безналичные расчеты. Юридическая природа действий составляющих процесс безналичных расчетов. Особенности гражданско-правового регулирования расчетов платежными поручениями. Свойства гражданско-правовых расчетов по аккредитиву. Виды аккредитивов. Сущность расчетов по инкассо. Виды инкассовых расчетов и их юридическая природа. Понятие «чек». Сходства и различия чека и переводного векселя. Чек его юридическая природа. Сущность и специфика элементов страхового обязательства: страхового интереса, страхового риска, страхового случая. Субъекты страхового обязательства. Процедура оформления договора страхования. Условия и порядок исполнения обязательств по страхованию. Сущность института суброгации и сфера его применения в страховании.	Опрос, решение задач, работа в малых группах, анализ судебной практики.

	Рекомендуемые источники из раздела 8: 2,3,4,6,8,10,12,13. из раздела 9: 2, 3, 4, 5.	
Тема 6. Договорные обязательства по оказанию фактических и юридических услуг	Место в системе обязательств по оказанию услуг обязательств, возникающих из договора хранения. Особенности легальной конструкции договора хранения, используемого в бытовой сфере и при осуществлении хранения как вида коммерческой деятельности. Порядок осуществления функций хранителя. Оформление договора хранения. Основания и пределы ответственности хранителя за утрату, недостачу или повреждение имущества. Признаки, которые положены в основу видовой классификации обязательств по хранению. Особенности договорных отношений, возникающих из хранения на товарном складе. Основные гражданско-правовые характеристики складских документов, оформляемых (удостоверяющих) хранение на складе. Особенности договора поручения как одной из основных разновидностей юридического посредничества. Лично-доверительный характер договора поручения. Отличительные признаки договора комиссии от договора поручения как договора о предоставлении юридических услуг. Гражданско-правовая природа агентского договора и особенности его элементов. Особенности легальной конструкции договора, как основание возникновения отношений доверительного управления. Лица, которые могут выступать в качестве субъектов отношений доверительного управления. Правовое положение выгодоприобретателя. Имущество, которое может передаваться в доверительное управление. Критерии, которым оно должно отвечать в качестве объекта доверительного управления. Особенности доверительного управления ценными бумагами. Существенные условия договора доверительного управления имуществом и особенности формы его заключения. Особенности содержания, исполнения и прекращения договора доверительного управления. Рекомендуемые источники из раздела 8: 2,3,4,6,8,10,12,13. из раздела 9: 2, 3, 4, 5.	Опрос, решение задач, работа в малых группах, анализ судебной практики, деловая игра.
Тема 7. Обязательства из односторонних и многосторонних действий	Основания возникновения обязательств из односторонних действий. Специфика обязательства из публичного обещания награды. Правила исполнения обязательств из публичного обещания награды. Определение понятия публичного конкурса и его разновидности. Правила исполнения обязательств из публичного конкурса, а также возможность отмены или изменения условий публичного конкурса. Соотношение игр и пари с иными видами алеаторных сделок. Каково отношение действующего законодательства к сделкам игры и пари? Условия возникновения и содержание обязательств из действий в чужом интересе без поручения. Специфика содержания и исполнения обязательств, возникающих из сбережения чужого имущества. Понятие договора простого товарищества. Его особенности по сравнению с другими гражданско-правовыми договорами. Условия, необходимые для заключения договора простого товарищества. Права и обязанности участников	Опрос, решение задач, работа в малых группах, анализ судебной практики, деловая игра.

	договора простого товарищества. Вклады участников в простое товарищество. Правовой режим имущества участников договора простого товарищества. Виды договоров простого товарищества. Рекомендуемые источники из раздела 8: 2,3,4,6,8,10,12,13. из раздела 9: 2, 3, 4, 5.	
Тема 8. Договор коммерческой концессии.	Что понимается под договором коммерческой концессии (франчайзинга)? Какие признаки позволяют выделить его в самостоятельный вид гражданско-правового договора? Правовая природа договора коммерческой концессии. Какие субъекты могут выступать сторонами этого договора? Предмет и другие существенные условия договора коммерческой концессии (франчайзинга). Форма договора коммерческой концессии и правила его регистрации. Порядок изменения и прекращения договора франчайзинга. Особенности исполнения обязательств, возникших из договора коммерческой концессии (франчайзинга). Особенности субконцессионных отношений. Рекомендуемые источники из раздела 8: 2,3,4,6,8,10,12,13. из раздела 9: 2, 3, 4, 5.	Опрос, решение задач, работа в малых группах, анализ судебной практики.
Тема 9. Деликтные и кондикционные обязательства	Понятие внедоговорных обязательств и их виды. Основные признаки, определяющие место внедоговорных обязательств в системе обязательственного права наряду с договорными обязательствами. Разграничение сферы действия договорных и деликтных обязательств и проблема конкуренции договорной и деликтной ответственности. Основания и условия деликтной ответственности, содержание названных понятий и их соотношение. Противоправность поведения причинителя вреда как первое условие деликтной ответственности. Понятие противоправности поведения. Наличие причинной связи между действием (бездействием) лица и вредом как обязательное условия наступления деликтной ответственности. Обязательства, возникающие в связи с предупреждением причинения вреда. Назначение и содержание этого обязательства, его субъекты и объект. Принцип полного возмещения вреда как важнейший принцип деликтной ответственности и исключения из него. Зависимость деликтоспособности граждан от возраста и состояния здоровья. Сходства и различия в правовом регулировании ответственности за вред, причиненный недееспособным гражданином, с ответственностью за вред, причиненный гражданином неспособным понимать значения своих действий. Особенности ответственности за вред, причиненный несовершеннолетним лицам. Условия и содержание гражданско-правовой ответственности за вред, причиненный жизни или здоровья гражданина, при исполнении договорных либо иных обязательств. Правила возмещения вреда, понесенного в случае смерти кормильца. Особенности регулирования гражданско-правовой ответственности за причинение морального вреда гражданину в связи с нарушением его права на жизнь и здоровье. Общие и специальные условия ответственности за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу гражданина, либо имуществу юридического лица,	Опрос, решение задач, работа в малых группах, анализ судебной практики, деловая игра.

	вследствие недостатков товара, работы или услуги. Общие условия возникновения обязательств из неосновательного обогащения. Кондикционные обязательства. Объем обязанностей неосновательного обогатившегося лица. Случаи, в которых неосновательное обогащение не подлежит возврату. Отличие «правовой» ошибки от «фактической» ошибки. Соотношение требований о возврате неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав (реституция, виндикация, возмещение вреда). Рекомендуемые источники из раздела 8: 2,3,4,6,8,10,12,13. из раздела 9: 2, 3, 4, 5.	
--	--	--

6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы

Наименование тем дисциплины	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
Тема 1. Договорные обязательства по передаче имущества в собственность	Соотношение норм о правах покупателей (потребителей), предусмотренные § 2 главы 30 ГК РФ и Законом РФ «О защите прав потребителей». Реализация права покупателя на обмен товара. Разновидности договора розничной купли-продажи и их особенности. Особенности заключения и расторжения договора энергоснабжения. Соотношение понятий качество энергии, ее количество и мощность. Соотношение понятия мена и бартерная сделка. Возможность дарения между супругами. Основания расторжения договора ренты.	Работа с учебной литературой, систематизация изученного материала, подготовка к решению задач. Изучение судебной практики.
Тема 2. Договорные обязательства по передаче имущества в пользование	Возможность заключения договора проката с арендатором - юридическим лицом. Аренда отдельных видов имущества. Как различается лизинг по видам и каковы критерии его видовой классификации. Безвозмездное пользование объектами культурного наследия. Форма договора безвозмездного пользования. Договор ссуды в других гражданско-правовых обязательствах. Соотношение понятий коммерческий и социальный найм. Сравнительная характеристика договоров коммерческого найма, социального найма и найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Особенности предоставления жилых помещений по	Работа с учебной литературой, систематизация изученного материала, подготовка к решению задач. Изучение судебной практики.

		договору социального найма.	
Тема 3 Договорные обязательства по выполнению работ		Особенности заключения договора строительного подряда. Понятие предмета договора подряда. Проектные и изыскательские работы как объект договора подряда. Особенности правового регулирования договоров НИР (ОКР), финансируемых за счет бюджетных средств. Каким образом распределяются права на результаты таких работ. Квалификационные отличия опытно-конструкторских и технологических работ.	Работа с учебной литературой, систематизация изученного материала, подготовка к решению задач. Изучение судебной практики.
Тема 4. Договор возмездного оказания услуг и транспортные и экспедиционные обязательства		Особенности договора возмездного оказания услуг с участием граждан-потребителей. Каковы особенности отдельных видов обязательств по возмездному оказанию услуг: юридических, медицинских, ветеринарных, образовательных, туристических, аудиторских, рекламных, услуг организаций связи и профессиональных оценщиков. Особенности заключения и исполнения договора перевозки грузов различными видами транспорта. Перевозка пассажиров и багажа отдельными видами транспорта. Договор перевозки транспортом общего пользования. Правовое регулирование перевозки пассажиров метрополитеном..	Работа с учебной литературой, систематизация изученного материала, подготовка к решению задач. Изучение судебной практики.
Тема 5. Договорные обязательства по оказанию финансовых услуг и расчетные обязательства		Особенности договора потребительского кредита (займа). Договор коммерческого кредита и особенности его заключения. Виды договора факторинга. Возможность уступки будущего требования. Сравнение договоров номинального счета (в т.ч. с участием бенефициара) и счета эскроу. Расчеты электронными денежными средствами как разновидность безналичных расчетов. Отличия договора счета эскроу от расчетов по аккредитиву. Особенности института перестрахования и его значение в системе страховой защиты от крупномасштабных рисков. Страхование предпринимательского риска. Особенности договора личного страхования. Случаи освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения.	Работа с учебной литературой, систематизация изученного материала, подготовка к решению задач. Изучение судебной практики.
Тема 6. Договорные обязательства по оказанию фактических и юридических услуг		Специальные виды хранения: особенности гражданско-правовой регламентации. Особенности обязательств хранения, возникающих в силу закона. Ответственность профессионального хранителя. Особенности договора хранения вещей с опасными свойствами. Разновидности договора комиссии, используемого в потребительском и коммерческой обороте. Особенности договора комиссии, оформляющего	Работа с учебной литературой, систематизация изученного материала, подготовка к решению задач. Изучение судебной практики.

	отношения торгового посредничества. Имущество, которое может выступать объектом комиссионных операций и специальные правила, установленные для комиссионной торговли. Назначение и сфера применения договоров, закрепляющих обязательства по оказанию посреднических услуг.. Доверительное управление в силу закона. Участники отношений по доверительному управлению имуществом, их права и обязанности. Доверительное управление денежными средствами. Особенности доверительного управления ценными бумагами. Паевой инвестиционный фонд.	
Тема 7. Обязательства из односторонних и многосторонних действий	Соотношение понятий совместная деятельность и договор простого товарищества. Виды договора простого товарищества. Особенности правового регулирования инвестиционного товарищества. Что понимается под лотереей? Кто является участником лотереи, каковы его содержание, условия, порядок и форма заключения? Юридическая природа лотерейного билета. Соотношение понятий «публичное предложение» и «публичная оферта». Понятие алеаторной сделки и ее место в системе сделок.	Работа с учебной литературой, систематизация изученного материала, подготовка к решению задач. Изучение судебной практики.
Тема 8. Договор коммерческой концессии.	Специфика ответственности правообладателя (франчайзера) и пользователя (франчайзи) за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств. Последствия изменения коммерческого обозначения правообладателем. Основания прекращения и особенности расторжения договора коммерческой концессии. Соотношение понятий коммерческая концессия и франчайзинг.	Работа с учебной литературой, систематизация изученного материала, подготовка к решению задач. Изучение судебной практики.
Тема 9. Деликтные и кондикционные обязательства	Принцип генерального деликта. Соотношение деликтной и договорной ответственности. Понятие источника повышенной опасности. Последствия проведения улучшений в имуществе, являющемся объектом неосновательного обогащения. Юридические факты - основания возникновения кондикционных обязательств.	Работа с учебной литературой, систематизация изученного материала, подготовка к решению задач. Изучение судебной практики.

6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю

Примеры типовых ситуационных задач:

Задание 1. Инвалид II группы Сандунова получила в наследство от своего отца шубу, которая, по семейному преданию, была пожалована Иваном Грозным

со своего плеча одному из предков Сандуновых - опричнику.

Опасаясь, что не сможет самостоятельно обеспечить надлежащее хранение шубы, Сандунова заключила договор доверительного управления шубой с ценителем старины Гончаровым.

В соответствии с условиями договора Гончаров должен был на свои средства застраховать шубу, обеспечить ее хранение в специальном холодильнике для меховых изделий местного ломбарда, а также передавать шубу в музеи в качестве экспоната для тематических выставок. Договором также предусматривалась возможность коммерческого использования шубы с передачей полученных средств местной музыкальной школе.

Через некоторое время Сандунова прочитала в местной газете, что во время предстоящих в городе гастролей столичного театра исполнитель роли Ивана Грозного будет облачен в настоящую царскую шубу любезно предоставленную меценатом Гончаровым. Вечером того же дня она увидела по местному телевидению, как во время инаугурации губернатора края ему на плечи возложили переданную ею в доверительное управление шубу, как бы символизируя этим незыблемость губернаторской власти.

Возмущенная Сандунова заявила Гончарову, что требует немедленного расторжения договора доверительного управления шубой, а также возмещения имущественного ущерба и компенсации морального вреда за нецелевое использование объекта доверительного управления.

Какой договор был заключен Сандуновой?

Какие права Сандуновой были нарушены?

Подлежат ли требования Сандуновой удовлетворению?

Задание 2. Никольский выдал Гришину доверенность на покупку мотоцикла.

Гришин заболел и не смог лично исполнить просьбу Никольского. В порядке передоверия Гришину пришлось оформить доверенность на имя Прохорова. Доверенность была удостоверена заместителем главного врача по хозяйственной части стационарного медицинского учреждения, в котором Гришин находился на лечении. Никаких сведений о своих действиях Гришин Никольскому не сообщил.

Прохоров купил для Никольского мотоцикл, но по цене, превышающей установленную в доверенности.

Приобретенный мотоцикл принадлежал Оловянникову, от которого Прохоров имел доверенность на продажу данного мотоцикла.

Никольский отказался принять купленный для него мотоцикл.

Прохоров обратился в суд с требованием обязать Никольского принять мотоцикл и оплатить расходы, связанные с его доставкой.

Какие обязательственные правоотношения возникли?

Какие нарушения требований действующего законодательства были допущены?

Кому принадлежит на данный момент на праве собственности мотоцикл?

Задание 3. В связи с проводимым ремонтом своей квартиры Блинов попросил соседа по лестничной площадке Оладьина взять на хранение три банки с краской, пообещав забрать их по мере необходимости до окончания ремонта.

Оладьин согласился, однако спустя несколько дней передал одну из банок с краской своему родственнику.

Через месяц, узнав о завершении ремонта в квартире Блинова, Оладьин потребовал забрать хранящиеся в его квартире оставшиеся две банки с краской.

Блинов отказался это сделать, ссылаясь на то, что он оставлял на хранение три банки, а не две.

Какой договор был заключен?

Подлежат ли требования Оладьина удовлетворению?

В рамках дисциплины «Гражданское право» студент готовит эссе в 5 семестре и домашнее творческое задание в 6 семестре.

Примерные темы для подготовки эссе:

1. Особенности заключения договора аренды земельных участков
2. Особенности заключения договора аренды: объект договора
3. Правовая природа заключения договора лизинга
4. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ: отличие от смежных договоров
5. Ответственность пассажира по договору перевозки воздушным транспортом
6. Льготы в пассажирских перевозках: гражданско-правовой аспект
7. Особенности исполнения договора ОСАГО
8. Особенности определения размера возмещения по договорам страхования имущества
9. Заключение договора страхования предпринимательского риска
10. Регресс и суброгация в страховых обязательствах
11. Применение законодательства о защите прав потребителей к отношениям по банковскому обслуживанию
12. Договор счета эскроу как разновидность договора банковского счета
13. Особенности исполнения договора хранения в ломбарде
14. Правовая природа договора хранения ценностей в банке
15. Договор хранения в гардеробе: ответственность сторон
16. Ответственность гостиницы по договору хранения
17. Правовая природа хранения в камерах хранения
18. Публичный конкурс: правовая природа, виды,
19. Обязательства из игр и пари: особенности судебной защиты
20. Договор доверительного управления в силу закона: особенности заключения

21. Соотношение иска о возврате неосновательного обогащения с иными требованиями (виндикация, реституция).

Примерные темы для подготовки домашнего творческого задания:

1. Временные жильцы и поднаниматели: сравнение правового статуса
2. Договор купли-продажи будущей вещи: проблемы квалификации
3. Договор найма-продажи
4. Договор перевозки пассажиров водными видами транспорта: особенности заключения и расторжения
5. Договор финансовой аренды недвижимого имущества
6. Договор фрахтования (сравнительная характеристика с договором фрахтования на время)
7. Льготы в пассажирских перевозках: гражданско-правовой аспект
8. Обещание дарения как вид договора дарения: особенности исполнения
9. Особенности договора возмездного оказания правовых услуг
10. Особенности досрочного расторжения договора возмездного оказания услуг
11. Особенности заключения договора аренды: объект договора
12. Особенности заключения и исполнения договора аренды земельных участков
13. Особенности заключения и исполнения договора перевозки в прямом смешанном сообщении
14. Особенности исполнения договора возмездного оказания медицинских услуг
15. Особенности исполнения договора перевозки грузов железнодорожным транспортом
16. Особенности расторжения договора найма жилого помещения
17. Особенности реализации преимущественного права арендатора на заключение договора на новый срок
18. Ответственность пассажира по договору перевозки воздушным транспортом
19. Ответственность сторон по договору строительного подряда
20. Передача имущества в пользование: ответственность за недостатки объекта
21. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ: отличие от смежных договоров
22. Правовая природа и особенности заключения договора лизинга
23. Правовые последствия продажи товара с обременениями
24. Расторжение и прекращение договора ренты
25. Система договорных связей в подрядных отношениях

26. Улучшения арендованного имущества: судьба и расходы на их произведение

Примеры типовых тестовых заданий:

1. Подлежит ли возмещению вред, причиненный в состоянии необходимой обороны, если при этом не были превышены ее пределы?

- : подлежит лишь по требованию потерпевшего
- :- не подлежит, в силу закона
- : подлежит только по решению суда
- : подлежит всегда

2. Юридическое лицо или гражданин, застраховавшие свою ответственность в пользу потерпевшего, в случае, когда страховое возмещение недостаточно для полного возмещения причиненного вреда, возмещают:

- : разницу между страховым возмещением и фактическим размером ущерба
- : убытки, понесенные потерпевшим
- : моральный вред
- : упущенную выгоду

3. Договор коммерческой концессии характеризуется как:

- : реальный, взаимный, возмездный
- : консенсуальный, взаимный, возмездный
- : реальный, односторонний, возмездный
- : консенсуальный, односторонний, возмездный

4. Сторонами по договору концессии могут быть:

- : объединения юридических лиц и фонды
- : потребительские кооперативы и учреждения
- : коммерческие организации и граждане-индивидуальные предприниматели
- : общественные и религиозные организации

5. Договор личного страхования является договором:

- : абстрактным
- : организационным
- : возмездного оказания услуг
- : публичным

6. В интересах защиты общепризнанных моральных ценностей запрещено страхование таких правомерных интересов, как:

- : риск утраты определенного имущества
- : убытков от участия в играх, лотереях и пари, а также расходов на освобождение заложников

-: риск ответственности по обязательствам вследствие причинения вреда имуществу других лиц

-: риск убытков от предпринимательской деятельности из-за нарушения своих обязательств контрагентами предпринимателя

Критерии балльной оценки различных форм текущего контроля успеваемости содержатся в соответствующих методических рекомендациях департамента правового регулирования экономической деятельности.

7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине содержится в разделе «2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине».

Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки индикаторов достижения компетенций, умений и знаний.

Наименование компетенции	Наименование индикаторов достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции	Типовые контрольные задания
ПКП-5 Способность действовать с учетом кризисных ситуаций в экономике, вызываемых рисками правового и экономического	1. Действует с учетом кризисных ситуаций в экономике, вызываемых рисками правового и экономического характера.	Знать: нормы действующего гражданского законодательства, регулирующие вопросы применения обязательствного права с учетом кризисных ситуаций в экономике и рисков правового и	Задание 1. В связи с имеющейся годичной задолженностью по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги семья Денисовых из трех человек (муж, жена, восьмилетний сын) по решению суда подлежала выселению из двухкомнатной квартиры, занимаемой ими по договору социального найма. В кассационной жалобе Денисов указал, что при рассмотрении спора суд не принял во внимание обстоятельства, вследствие которых образовалась

о характера, анализировать проблемные ситуации на рынке товаров, работ, услуг, а также выявлять правонарушения при осуществлении предпринимательской деятельности и давать юридически обоснованные предложения по их преодолению и устранению		экономического характера. Уметь: проводить правовую экспертизу документов, оформляющих обязательственные правоотношения с целью минимизации рисков правового и экономического характера.	задолженность, а именно тяжелое материальное положение семьи. Сам Денисов является инвалидом второй группы и в течение последнего года не работает. Его жена работает уборщицей в общеобразовательной школе и ее заработка не хватает на содержание семьи. Денисов также считал, что предоставленная его семье комната в общежитии жилой площадью 20 кв. м не отвечает требованиям, установленным жилищным законодательством. В случае, если решение о выселении его семьи будет оставлено в силе, его семье должна быть предоставлена отдельная благоустроенная квартира меньшей площади, чем занимаемая ими в настоящее время. <i>Как должен быть решен спор?</i> Задание 2. Фролова с двумя малолетними детьми занимала одну комнату площадью 11,5 кв. м в квартире, в которой проживали еще две семьи (из четырех и пяти человек). Соседи по квартире неоднократно жаловались на то, что Фролова создавала невыносимые условия для совместного с ней проживания: постоянно устраивала скандалы, дралась с соседями, дважды портила кислотой белье, развешенное для просушки на кухне, приводила случайных знакомых, с которыми распивала спиртные напитки, после чего буянила с вечера до утра. За антиобщественное поведение Фролова несколько раз привлекалась к административной ответственности. Кроме того, по решению суда она была лишена родительских прав. Соседи по квартире, по лестничной площадке и две семьи, проживающие этажом ниже, обратились в суд с иском о выселении Фроловой. Адвокат, представлявший интересы Фроловой, просил суд отказать в иске о ее выселении по следующим основаниям. Во-первых, согласно справке, предоставленной психоневрологическим диспансером, Фролова страдает эволюционным психозом, развившимся на почве алкоголизма, а потому не может полностью отдавать отчет в своих действиях, хотя является дееспособной. Во-вторых, у Фроловой имеются двое малолетних детей. Несмотря на лишение родительских прав, следует учесть, что при выселении Фроловой придется выселить и ее детей, которые в связи с этим утратят право на жилплощадь. По мнению адвоката, суд должен предоставить Фроловой срок для исправления своего поведения - один год.
--	--	---	--

			<i>Решите дело.</i>
	2. Выявляет правонаруш ения при осуществлен ии предприним ательской деятельност и.	Знать: особенности применения норм обязательственного права при осуществлении предпринимательско й деятельности субъектами гражданских правоотношений Уметь: анализировать возможное возникновение нарушений норм обязательственного права при осуществлении предпринимательско й деятельности субъектами гражданских правоотношений	Задание 1. Предприятие-заказчик обратилось в арбитражный суд с иском о взыскании с института (исполнителя) убытков и неустойки за неисполнение заключенного договора. Институт просил суд в иске отказать в связи с отсутствием своей вины (п.1 ст. 401 ГК РФ). Как пояснил в судебном заседании директор института, неисполнение договора произошло по причине тяжелой и продолжительной болезни ведущего научного сотрудника, которому была поручена эта работа. Настаивая на удовлетворении исковых требований, представитель предприятия сослался на условия договора, согласно которым «исполнитель несет ответственность за достижение интересующего заказчика результата, за исключением форс-мажорных обстоятельств (непреодолимой силы)». Болезнь штатного сотрудника института таким обстоятельством не является, поскольку институт мог привлечь к выполнению работы специалистов других научных организаций. В дальнейшем истец изменил предмет иска, потребовав взыскания с ответчика расходов на оплату аналогичных работ, выполненных для него другим научно-исследовательским учреждением (п. 3 ст. 715 ГК РФ). <i>Дайте правовую оценку ситуации и решите дело.</i> Задание 2. Собственник двухкомнатной квартиры Гришин (наймодатель) сдал ее по договору найма гражданину Прозорову (наниматель), который с согласия Гришина сделал в этой квартире ремонт. Согласно договору наниматель имел право проживать в квартире «до приобретения собственного жилья». Через четыре с половиной года Прозоров переселился в собственный дом. Осмотрев освобожденную нанимателем квартиру, Гришин обнаружил в ней отсутствие сантехнического оборудования, межкомнатных дверей и кухонной плиты и потребовал от Прозорова восстановить первоначальное состояние квартиры. Он также заявил, что наниматель не предупредил его заблаговременно о выселении, а потому должен уплатить квартирную плату еще за полгода. По мнению Гришина, это будет соответствовать минимальному сроку договора коммерческого найма и позволит компенсировать его убытки на время поисков нового нанимателя.

			Прозоров ответил, что все перечисленные предметы являются его личной собственностью, поскольку были приобретены им за свой счет во время ремонта квартиры, который был проведен с согласия наймодателя. Поскольку Гришин не потребовал передачи ему старых дверей, плиты и сантехнического оборудования, он раздал это соседям, у которых Гришин может потребовать все обратно. Заранее предупреждать Гришина о своем выселении он был не обязан, поскольку это не предусматривалось договором, а потому не намерен компенсировать наймодателю никаких убытков. <i>Оцените доводы сторон и решите дело.</i>
3. Дает юридически обоснованные предложения по преодолению и устранению правонарушений при осуществлении предпринимательской деятельности.	Знать: методы подготовки правовых заключений по конкретным ситуациям с учетом специфики гражданского законодательства Уметь: проводить правовую экспертизу по конкретным вопросам с учетом специфики складывающихся правоотношений для формирования предложений по преодолению и устранению правонарушений при осуществлении предпринимательской деятельности субъектами гражданских правоотношений	Задание 1. Председатель кооператива «Сладость» А. Зонтиков по договору контрактации обязался регулярно передавать по 80 кг арбузов по определенной цене заготовителю В. Шапкину для продажи этих арбузов на местном рынке. Однако арбузы быстро перезревали, и кооператив был вынужден нарушить установленный график вывоза арбузов во избежание убытков. Поэтому А. Зонтиков 20 июля направил В. Шапкину предложение по увеличению количества поставляемых арбузов. В. Шапкин, получив данное предложение, до начала сентября решил оставить его без ответа. Кооператив, в свою очередь, 4 раза доставлял своим транспортом арбузы В. Шапкину. Тот же дважды не принимал их из за низкого спроса. Непринятые арбузы кооператив вынужден был продать по цене ниже указанной в договоре с В. Шапкиным. В связи с этим А. Зонтиков подал иск в суд, в котором просил расторгнуть договор с В. Шапкиным в одностороннем порядке и обязать В. Шапкина возместить убытки, возникшие в связи с продажей арбузов, не принятых им, прогоном автомобиля и оплатой труда рабочим за погрузку и разгрузку арбузов и дынь. В свою очередь в отзыве на иск В. Шапкин ссылался на несоответствие ассортимента передаваемых товаров – в каждой партии присутствовало около 30% дынь и их низкое качество, и просил в иске отказать в полном объеме. 1. Какой вид договора был заключен сторонами? 2. Какие нарушения договора В. Шапкиным являются существенными? Задание 2.	

			Куликова купила у ООО «Эльдорадо» кофемашину посредством ознакомления с образцом товара, предложенным продавцом и выставленным в месте продажи товаров. На данную кофемашину был установлен гарантийный срок, составляющий 3 года. Спустя 4 месяца после покупки кофемашина сломалась, и Куликова обратилась к ООО «Эльдорадо» для починки машины. ООО «Эльдорадо» кофемашину починило, однако спустя еще 8 месяцев, машина снова сломалась, и Куликова опять обратилась к ООО «Эльдорадо», машина снова была исправлена, но подобная ситуация повторилась спустя еще 7 месяцев, а далее еще спустя 6 месяцев. Все это время ООО «Эльдорадо» машину чинило, однако когда гарантийный срок подошел к концу, и машина снова сломалась, ООО «Эльдорадо» отказало Куликовой в починке. Спустя 10 дней после истечения гарантийного срока, Куликова потребовала от ООО «Эльдорадо» замены данной кофемашины на иную, надлежащего качества, но той же марки. Свои требования она обосновала тем, что данную кофемашину невозможно использовать, она практически каждые полгода ломается, при этом чинят ее всегда в течение достаточно продолжительного срока - около месяца, таким образом, Куликова около полугода была лишена возможности использовать данную кофемашину. ООО «Эльдорадо» отказало Куликовой в удовлетворении требований, обосновав это тем, что в соответствии с законодательством, она могла потребовать замены товара только в течение 15 дней после покупки, при этом ООО «Эльдорадо» каждый раз чинило кофемашину, поэтому к нему никаких претензий быть не может. 1. <i>Какие требования могут быть предъявлены Куликовой в судебном порядке?</i> 2. <i>Как нужно разрешить возникший спор?</i>
ПКП-6 Способность формировать юридические документы, необходимые для реализации экономической деятельности и защиты прав и законных	1. Составляет юридически е документы, необходимы е для реализации экономической деятельности	Знать: правила составления юридических документов с учетом их особенностей, необходимых для реализации отдельных аспектов экономической деятельности и защиты прав и	Задание 1. Самойлов приобрел в ООО «Велес» бытовой масляный радиатор. Через два месяца после покупки вследствие короткого замыкания электропроводки радиатора в квартире Самойлова возник пожар, в результате которого полностью сгорело имущество, находившееся в квартире Самойлова, а также имущество супругов Берестовых, находившееся на соседнем балконе. Квартира Самойлова и расположенная этажом ниже квартира Муромских подверглись серьезным разрушениям.

интересов ее субъектов, а также вести претензионно-исковую работу в организации	и и защиты прав и законных интересов ее субъектов.	законных интересов ее субъектов Уметь: осуществлять разработку проектов юридических документов, необходимых для защиты прав и законных интересов субъектов экономической деятельности	В процессе расследования причин пожара было установлено, что члены семьи Самойлова нарушений правил пользования радиатором не допускали, а причиной короткого замыкания явились некачественная изоляция провода, а также использование в конструкции радиатора легковоспламеняющихся материалов. <i>Кто должен возместить причиненный ущерб?</i> Задание 2. Составьте проект претензии о досудебном урегулировании причиненного заливом квартиры соседями вреда.
	2. Разрабатывает, составляет, оформляет гражданско-правовые договоры, участвует в их заключении.	Знать: принципы разработки и составления гражданско-правовых договоров, необходимых для участников гражданского оборота. Уметь: разрабатывать проекты гражданско-правовых договоров с учетом особенностей поставленных в конкретных ситуациях задач.	Задание 1. Сотрудница ООО «Техника» Фигурина во время следования на работу получила увечье: от автомашины, проезжавшей мимо автобусной остановки, отскочило колесо и ударило стоявшую на остановке Фигурину. В результате полученных повреждений Фигурина утратила 100% профессиональной трудоспособности была признана инвалидом I группы. Фигурина обратилась в суд с иском к работодателю о возмещении вреда. Ответчик иск не признал, считая, что несчастный случай с Фигуриной не связан с исполнением ею трудовых обязанностей. Обязанность по возмещению Фигуриной причиненного вреда следует возложить на владельца автомобиля, который согласно ст. 1079 ГК РФ является источником повышенной опасности. <i>Дайте правовую оценку ситуации и решите дело.</i> Задание 2. На основании заключенного с Мазуром (заказчик) договора подряда ООО «Бытсервис» (подрядчик) провело в доме заказчика капитальный ремонт системы отопления и водопровода. Через несколько дней после окончания ремонта Мазур с семьей выехал по приглашению друзей в другой город. Во время их отсутствия в доме в результате разрыва радиатора отопления горячая вода в течение нескольких дней заливала квартиру. Вся находившаяся в квартире обстановка, в том числе мебель, ковры и пианино, дорогостоящий паркет, общей стоимостью 1,5 млн руб. оказалась безнадежно испорченной. Как установила экспертиза, разрыв радиатора произошел в результате брака, допущенного заводом-изготовителем АО «Самтрест». Радиаторы были приобретены ООО «Бытсервис» в ООО «Уют». Брак, допущенный заводом изготовителем, не мог

			быть обнаружен при визуальном осмотре при покупке и установке радиатора в доме Мазура. <i>Кто должен возместить причиненный ущерб?</i>
	3. Ведет претензионно-исковую работу в организации	Знать: правила ведения претензионной работы по гражданско-правовым обязательствам, а также основы гражданского судопроизводства. Уметь: составлять проекты претензий и исков по отдельным видам гражданско-правовых отношений для защиты прав и законных интересов их участников.	Задание 1. Составьте проект претензии к причинителю вреда в результате ДТП, ответственность которого не была застрахована по ОСАГО. Задание 2. Собственник двухкомнатной квартиры Гришин (наймодатель) сдал ее по договору найма гражданину Прозорову (наниматель), который с согласия Гришина сделал в этой квартире текущий ремонт для замены коврового покрытия и обоев. Осмотрев квартиру после ремонта, Гришин обнаружил в ней отсутствие сантехнического оборудования, межкомнатных дверей и кухонной плиты и потребовал от Прозорова восстановить первоначальное состояние квартиры. Составьте претензию нанимателя по данной ситуации.

Примерные вопросы для подготовки к зачету:

1. Понятие и содержание договора купли-продажи.
2. Правовые последствия нарушения условий договора купли-продажи.
3. Исполнение договора купли-продажи.
4. Особенности купли-продажи недвижимого имущества.
5. Особенности купли-продажи предприятий.
6. Особенности розничной купли-продажи.
7. Договор поставки, его элементы.
8. Договор поставки для государственных и муниципальных нужд.
9. Договор контрактации, его элементы.
10. Договор энергоснабжения, его элементы.
11. Договор продажи предприятия
12. Договор постоянной ренты: заключение, содержание, исполнение.
13. Договор пожизненной ренты: заключение, содержание, исполнение.
14. Договор пожизненного содержания с иждивением.
15. Мена. Дарение.
16. Понятие и элементы договора аренды.
17. Права и обязанности сторон при аренде.
18. Особенности аренды недвижимого имущества.
19. Особенности аренды транспортных средств.
20. Договор проката.
21. Договор финансовой аренды (лизинга).
22. Договор безвозмездного пользования имуществом.

23. Договор найма жилого помещения.
24. Договор социального найма жилого помещения.
25. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.
26. Правовое регулирование учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и порядка предоставления им жилых помещений по договору социального найма.
27. Права и обязанности сторон по договору найма и социального найма жилого помещения. Сравнительный анализ.
28. Прекращение договора найма жилого помещения.
29. Особенности правового регулирования краткосрочного договора найма жилого помещения.
30. Прекращение договора социального найма жилого помещения.
31. Структура договорных связей и порядок заключения договора подряда.
32. Понятие и содержание договора подряда.
33. Особенности договора проката.
34. Особенности договора бытового подряда.
35. Договор строительного подряда: заключение, исполнение. Права и обязанности сторон по договору строительного подряда.
36. Способы и порядок заключения договора поставки. Преддоговорные споры по поставкам.
37. Изменение и расторжение договора поставки.
38. Понятие члена семьи нанимателя. Права и обязанности членов семьи нанимателя.
39. Права заказчика во время выполнения работы подрядчиком. Ответственность сторон за нарушение договора.
40. Система транспортных договоров.
41. Понятие, порядок заключения и форма договора перевозки грузов.
42. Ответственность сторон по договору перевозки.
43. Договор перевозки грузов в прямом смешанном сообщении.
44. Договор перевозки пассажиров и багажа.
45. Договор транспортной экспедиции.

Примерные вопросы для подготовки к экзамену

1. Возмещение вреда, причиненного источником повышенной опасности.
2. Возникновение вреда, причиненного незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда.
3. Действия в чужом интересе без поручения.
4. Договор банковского вклада.
5. Договор банковского счета.
6. Договор безвозмездного пользования имуществом.
7. Договор простого товарищества.
8. Договор займа.

9. Договор имущественного страхования.
10. Договор коммерческой концессии.
11. Договор контрактации, его элементы.
12. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.
13. Договор найма жилого помещения.
14. Договор перевозки грузов в прямом смешанном сообщении.
15. Договор перевозки пассажиров и багажа.
16. Договор пожизненного содержания с иждивением.
17. Договор пожизненной ренты: заключение, содержание, исполнение.
18. Договор поручения, комиссии, агентский договор. Сравнительный анализ.
19. Договор поставки для государственных и муниципальных нужд.
20. Договор поставки, его элементы.
21. Договор постоянной ренты: заключение, содержание, исполнение.
22. Договор продажи предприятия
23. Договор проката.
24. Договор складского хранения.
25. Договор социального найма жилого помещения.
26. Договор страхования. Содержание договора.
27. Договор строительного подряда: заключение, исполнение. Права и обязанности сторон по договору строительного подряда.
28. Договор транспортной экспедиции.
29. Договор финансирования под уступку денежного требования.
30. Договор финансовой аренды (лизинга).
31. Договор хранения: понятие, виды.
32. Договор энергоснабжения, его элементы.
33. Договоры личного страхования, их виды и содержание.
34. Изменение и расторжение договора поставки.
35. Исполнение договора купли-продажи.
36. Компенсация морального вреда в гражданском праве.
37. Кредитный договор.
38. Мена. Дарение.
39. Объекты страхования: понятие и виды.
40. Объем и размер возмещения вреда, причиненного здоровью граждан.
41. Обязательное страхование.
42. Основания и условия возникновения обязательств из причинения вреда.
43. Особенности аренды недвижимого имущества.
44. Особенности аренды транспортных средств.
45. Особенности возмещения вреда при причинении смерти гражданину.
46. Особенности договора бытового подряда.
47. Особенности договора проката.
48. Особенности купли-продажи недвижимого имущества.
49. Особенности купли-продажи предприятий.

50. Особенности правового регулирования комиссионной торговли непродовольственными товарами.

51. Особенности правового регулирования краткосрочного договора найма жилого помещения.

52. Особенности розничной купли-продажи.

53. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, недееспособными лицами, лицами, не отдающими отчет в своих действиях.

54. Ответственность сторон по договору перевозки.

55. Понятие и содержание договора купли-продажи.

56. Понятие и содержание договора подряда.

57. Понятие и элементы договора аренды.

58. Понятие члена семьи нанимателя. Права и обязанности членов семьи нанимателя.

59. Понятие, порядок заключения и форма договора перевозки грузов.

60. Права заказчика во время выполнения работы подрядчиком. Ответственность сторон за нарушение договора.

61. Права и обязанности сторон по договору найма и социального найма жилого помещения. Сравнительный анализ.

62. Права и обязанности сторон по договору поручения, комиссии, агентскому договору. Сравнительный анализ.

63. Права и обязанности сторон при аренде.

64. Правовое регулирование учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и порядка предоставления им жилых помещений по договору социального найма.

65. Правовые последствия нарушения условий договора купли-продажи.

66. Прекращение договора найма жилого помещения.

67. Прекращение договора социального найма жилого помещения.

68. Публичное обещание награды.

69. Публичный конкурс.

70. Система транспортных договоров.

71. Содержание и исполнение обязательств из неосновательного обогащения.

72. Специальные виды хранения.

73. Способы и порядок заключения договора поставки. Преддоговорные споры по поставкам.

74. Страховая сумма. Страховой риск.

75. Страховое правоотношение. Сострахование. Перестрахование.

76. Структура договорных связей и порядок заключения договора подряда.

77. Суброгация.

78. Формы безналичных расчетов.

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ // СЗ РФ.-1996.- № 5.- Ст. 410. (с последующими изменениями и дополнениями).
2. Закон РФ от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей»// Ведомости СНД и ВС РФ.-1992. № 15.- Ст. 766 (с последующими изменениями и дополнениями).
3. Федеральный закон от 08.08.2001 №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» // СЗ РФ.-2001- №33 (часть I).- Ст. 3431 (с последующими изменениями и дополнениями).
4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»//СЗ РФ.-2015- № 29 (часть I).- Ст. 4344. (с последующими изменениями и дополнениями).
5. Федеральный закон от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» // СЗ РФ. – 2002.-№43. -Ст. 4190 (с последующими изменениями и дополнениями).

Основная литература

6. Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для вузов / В. А. Белов. — Москва : Юрайт, 2025. — 463 с. — (Высшее образование). — Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.urait.ru/bcode/513682> (дата обращения: 14.05.2026). — Текст : электронный
7. Белов, В. А. Гражданское право в 4 т. Том III. Особенная часть. Абсолютные гражданско-правовые формы. В 2 кн. Книга 1. Формы отношений принадлежности вещей : учебник для вузов / В. А. Белов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Юрайт, 2024. — 319 с. — (Высшее образование). — Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/512643> (дата обращения: 14.05.2026). — Текст : электронный
8. Алпатов Ю.М. Гражданское право: Часть 2: Обязательственное право: Учебник / ; Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации; Российская академия наук; Институт Экономической Безопасности; Московский государственный юридический университет им. О.Е. Кутафина; Академия труда и социальных отношений, ИЭиП ф-л в г. Севастополе - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2025 - 626 с. - ЭБС znanium.- URL: <https://znanium.com/catalog/product/1758198> (дата обращения 14.05.2026).- Текст электронный.
9. Белов В.А. Гражданское право. В 4 т. Т. III. Особенная часть. Абсолютные гражданско-правовые формы. В 2 кн. Кн. 2. Права исключительные, личные и наследственные: учебник для академического бакалавриата и магистратуры / В.А. Белов - Москва: Юрайт, 2025 - 443 с.- Текст непосредственный.-ЭБС Юрайт: URL: <https://urait.ru/bcode/490645> (дата обращения: 14.05.2026).

— Текст : электронный.

10. Белов, В. А. Гражданское право в 4 т. Том IV в 2 кн. Особенная часть. Относительные гражданско-правовые формы. Книга 2. Иные (не являющиеся обязательствами) гражданско-правовые формы + доп. Материал в ЭБС : учебник для вузов / В. А. Белов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Юрайт, 2025. — 403 с. — (Высшее образование). — Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/512434> (дата обращения: 14.05.2026). — Текст : электронный

Дополнительная литература

11. Белов, В.А. Гражданское право в 4 т. Том 1 : Общая часть в 2 кн. Книга 2. Факты + допматериал в ЭБС : учебник для бакалавриата и магистратуры / В.А. Белов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Юрайт, 2024. — 497 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ЭБС Юрайт. — URL: <https://urait.ru/bcode/434377> (дата обращения: 14.05.2026). - Текст : электронный.

13. Белов, В.А. Гражданское право в 4 т. Том 4 в 2 кн. Особенная часть. Относительные гражданско-правовые формы. Книга 1. Обязательства + допматериал в ЭБС : учебник для бакалавриата и магистратуры / В.А. Белов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Юрайт, 2025. — 443 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ЭБС Юрайт. — URL: <https://urait.ru/bcode/434114> (дата обращения: 14.05.2026). - Текст : электронный.

14. Иванова, Е. В. Гражданское право. Общая часть : учебник и практикум для вузов /Е.В. Иванова [Е.В. Разумовская, Е. В]. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Юрайт, 2025. — 249 с. — (Высшее образование). — Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/487235> (дата обращения: 14.05.2026). — Текст : электронный

9. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения

1. Официальный сайт Российской газеты: <http://www.rg.ru/>

2. Официальный сайт Собрания законодательства Российской Федерации: <http://www.szrf.ru/>

3. Библиотечно-информационный комплекс Финуниверситета (электронная библиотека, ресурсы на русском языке): http://www.library.fa.ru/res_mainres.asp?cat=rus

4. Библиотечно-информационный комплекс Финуниверситета (электронная библиотека, ресурсы на иностранных языках): http://www.library.fa.ru/res_mainres.asp?cat=en

5. Цифровой архив научных журналов: <http://arch.neicon.ru/xmlui/>

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Самостоятельная работа студентов проходит внеаудиторно. Для организации самостоятельной работы служит учебно-тематический план изучения дисциплины. В данном плане указана тематика лекций, семинаров, а также вопросы и задания для самостоятельного изучения.

Во время лекций необходимо конспектировать содержание лекции. После лекции необходимо отредактировать записи, оформить конспект, дополняя его содержание дополнительной информацией. При оформлении конспекта целесообразно выделять названия тем и формулировки вопросов, основные определения, примеры.

При подготовке к семинару необходимо изучить вопросы семинара, соответствующий теоретический материал, делая для себя необходимые записи в рабочей тетради. После занятий необходимо просмотреть законспектированный материал и восстановить имеющиеся пробелы в конспекте лекции. При затруднении в решении практических вопросов (задач), можно обратиться за консультацией (помощью) к преподавателю.

Семинары проходят, как правило, в интерактивной форме и преподаватель учитывает активность обучающихся, направленную на решение предложенных вопросов (вариантов задач), а также вариантов ответов на решаемые вопросы (проблемы). Не следует бояться представления неправильного ответа или допущения иной ошибки: исправление и анализ ошибок в режиме общения с преподавателем и сокурсниками в ходе семинара способствует более глубокому усвоению учебного материала и предотвращает возникновение ошибок в дальнейшем.

Домашние задания (подготовку к занятиям) следует осуществлять регулярно. Если то или иное задание, при подготовке к семинару вызвало затруднение, необходимо обратиться к преподавателю за консультацией. Регулярность в выполнении домашних заданий (подготовке к занятиям) - важный фактор качественного освоения дисциплины.

Методические рекомендации по обучению лиц с ограниченными возможностями здоровья

Профессорско-преподавательский состав знакомится с психолого-физиологическими особенностями обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ). При необходимости осуществляется дополнительная поддержка преподавания тьюторами, психологами, социальными работниками, прошедшими подготовку ассистентами.

В соответствии с методическими рекомендациями Минобрнауки РФ (утв. 8 апреля 2014 г. № АК-44/05вн) в курсе предполагается использовать социально-активные и рефлексивные методы обучения, технологии социокультурной реабилитации с целью оказания помощи в установлении полноценных межличностных отношений с другими студентами, создании комфортного психологического климата в студенческой группе. Подбор и разработка учебных материалов производятся с учётом предоставления материала в различных

формах: аудиальной, визуальной, с использованием специальных технических средств и информационных систем.

Освоение дисциплины лицами с ОВЗ осуществляется с использованием средств обучения общего и специального назначения (персонального и коллективного использования). Материально-техническое обеспечение предусматривает приспособление аудиторий к нуждам лиц с ОВЗ.

Студентам с инвалидностью увеличивается время на подготовку ответов на контрольные вопросы. Для таких студентов предусматривается доступная форма предоставления ответов на задания. При необходимости для обучающихся с инвалидностью процедура оценивания результатов обучения может проводиться в несколько этапов.

Методические рекомендации по выполнению домашнего творческого задания

Учебная дисциплина «Гражданское право ч.2» предусматривает в качестве формы текущего контроля выполнение домашнего творческого задания. Домашнее творческое задание представляет собой краткое изложение проблемы практического или теоретического характера с формулировкой определенных выводов по рассматриваемой теме. Избранная студентом проблема изучается и анализируется на основе одного или нескольких источников.

Целями выполнения домашнего творческого задания являются:

- развитие у студентов навыков выявления актуальных проблем современного законодательства;
- развитие навыков краткого изложения материала с выделением лишь самых существенных моментов, необходимых для раскрытия сути проблемы;
- развитие навыков анализа изученного материала и формулирования собственных выводов по выбранному вопросу в письменной форме, научным, грамотным языком.

Задачами выполнения домашнего творческого задания являются:

- научить студента максимально верно передать мнения авторов, на основе работ которых студент пишет свое задание;
- научить студента юридически грамотно излагать свою позицию по анализируемой в задании проблеме;
- подготовить студента к дальнейшей научно – исследовательской деятельности;
- помочь студенту определиться с интересующей его темой, дальнейшее раскрытие которой возможно осуществить при написании дипломной работы.

Содержание домашнего творческого задания должно быть конкретным, исследоваться должна только одна проблема (исследование сразу нескольких проблем допускается только если они взаимосвязаны). Студенту необходимо строго придерживаться логики изложения (начать с определения и анализа понятий, перейти к постановке проблемы, проанализировать пути ее решения и сделать соответствующие выводы). Домашнее творческое задание должно заканчиваться формулированием итоговых выводов по теме.

По своей структуре домашнее творческое задание состоит из:

- 1.Титульного листа;
- 2.Введения, где студент формулирует проблему, подлежащую анализу и исследованию;
- 3.Основного текста, в котором последовательно раскрывается избранная тема. Основной текст не предполагает разделение на параграфы и главы. При необходимости текст может дополняться иллюстрациями, таблицами, графиками;
- 4.Заключения, где студент формулирует выводы, сделанные на основе основного текста.
- 5.Списка использованных источников. В данном списке называются как те источники, на которые ссылается студент при подготовке задания, так и иные, которые были изучены им при подготовке задания.

Объем составляет 5-10 страниц машинописного текста, но в любом случае не должен превышать 15 страниц. Интервал – 1,5, размер шрифта – 14, поля: левое — 3см, правое — 1,5 см, верхнее и нижнее — 1,5см.. Страницы должны быть пронумерованы. Абзацный отступ от начала строки равен 1,25 см.

Домашнее творческое задание выполняется студентом в сроки, устанавливаемые преподавателем, и сдается преподавателю, ведущему дисциплину.

По результатам проверки студенту выставляется соответствующее количество баллов (максимально 4 балла), которое входит в общее количество баллов студента, набранных им в течение семестра. При оценке домашнего творческого задания учитываются соответствие содержания выбранной теме, четкость структуры работы, умение работать с научной литературой, умение ставить проблему и анализировать ее, умение логически мыслить, владение профессиональной терминологией, грамотность оформления, творческий подход автора к рассмотрению выбранной научной проблемы.

Методические рекомендации по выполнению эссе

Учебная дисциплина «Гражданское право ч.2» предусматривает в качестве формы текущего контроля выполнение эссе. Эссе представляет собой краткое изложение проблемы практического или теоретического характера с формулировкой определенных выводов по рассматриваемой теме. Избранная студентом проблема изучается и анализируется на основе одного или нескольких источников.

Целями выполнения эссе являются:

- развитие у студентов навыков выявления актуальных проблем современного законодательства;
- развитие навыков краткого изложения материала с выделением лишь самых существенных моментов, необходимых для раскрытия сути проблемы;
- развитие навыков анализа изученного материала и формулирования собственных выводов по выбранному вопросу в письменной форме, научным, грамотным языком.

Задачами выполнения эссе являются:

- научить студента максимально верно передать мнения авторов, на основе работ которых студент пишет свое задание;

- научить студента юридически грамотно излагать свою позицию по анализируемой в задании проблеме;

- подготовить студента к дальнейшей научно – исследовательской деятельности;

- помочь студенту определиться с интересующей его темой, дальнейшее раскрытие которой возможно осуществить при написании дипломной работы.

Содержание эссе должно быть конкретным, исследоваться должна только одна проблема (исследование сразу нескольких проблем допускается только если они взаимосвязаны). Студенту необходимо строго придерживаться логики изложения (начать с определения и анализа понятий, перейти к постановке проблемы, проанализировать пути ее решения и сделать соответствующие выводы). Эссе должно заканчиваться формулированием итоговых выводов по теме.

В ходе написания эссе студенту следует качественно анализировать научную литературу и судебную практику по рассматриваемой теме, выявить существующие проблемы и предложить возможные пути их разрешения.

Работа должна быть выполнена студентом самостоятельно, выполнение работы совместно несколькими студентами не допускается. Эссе должно отражать авторский взгляд на выявленную проблему, основанный на нормах действующего законодательства и практике его применения.

По своей структуре эссе состоит из:

1.Титульного листа;

2.Введения, где студент формулирует проблему, подлежащую анализу и исследованию;

3.Основного текста, в котором последовательно раскрывается избранная тема. Основной текст не предполагает деление на параграфы и главы. При необходимости текст может дополняться иллюстрациями, таблицами, графиками;

4.Заключения, где студент формулирует выводы, сделанные на основе основного текста.

5.Списка использованных источников. В данном списке называются как те источники, на которые ссылается студент при подготовке задания, так и иные, которые были изучены им при подготовке задания.

Объем эссе составляет 6 страниц машинописного текста. Интервал – 1,5, размер шрифта – 14, поля: левое — 3см, правое — 1,5 см, верхнее и нижнее — 1,5см.. Страницы должны быть пронумерованы. Абзацный отступ от начала строки равен 1,25 см.

Эссе выполняется студентом в сроки, устанавливаемые преподавателем, и сдается преподавателю, ведущему дисциплину.

По результатам проверки студенту выставляется соответствующее количество баллов (максимально 4 балла), которое входит в общее количество баллов студента, набранных им в течение семестра. При оценке эссе учитываются

соответствие содержания выбранной теме, четкость структуры работы, умение работать с научной литературой, умение ставить проблему и анализировать ее, умение логически мыслить, владение профессиональной терминологией, грамотность оформления, творческий подход автора к рассмотрению выбранной научной проблемы.

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем

Комплект лицензионного программного обеспечения:

- Astra Linux, Libreoffice,
- Антивирус Kaspersky Internet Security

Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

Справочная правовая система «Консультант Плюс»(<http://www.consultant.ru>)

Информационно-образовательный портал Финансового университета
(<http://org.fa.ru>) <http://campus.fa.ru>

Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации – не предусмотрено.

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Реализация дисциплины «Гражданское право ч.2», Освоение дисциплины предполагает использование учебной аудитории для проведения лекционных и семинарских занятий с необходимыми техническими средствами (компьютер, проектор, интерактивная доска, презентации в системе PowerPoint, банк данных видео- и аудиофайлов по курсу), специально оборудованные аудитории и компьютерные классы с локальной сетью и выходом в сеть Интернет.

Материально-техническое обеспечение научно-исследовательской работы: - читальные залы библиотеки Финуниверситета, оборудованные компьютерами.

Из читальных залов библиотеки предоставляется доступ к Научной электронной библиотеке eLIBRARY.RU , Электронной библиотеке диссертаций Российской государственной библиотеки и т.д.

Кроме того для подготовки студентов БИК предоставляет:

- Электронная библиотека Финуниверситета

- Электронные ресурсы по подписке
 - Ресурсы на иностранных языках
 - Ресурсы на русском языке
 - Электронные газеты и журналы
 - Электронные книги
 - Электронно-библиотечные системы
 - Диссертации
 - Словари и энциклопедии
 - Справочно-правовые системы
 - Ресурсы открытого доступа
- Электронный каталог
- Периодические издания Университета в электронном виде